

## Local a pie de calle con escaparates en magnífica ubicación Local en alquiler en Centro Ciudad (Fuengirola)



### Descripción

Local comercial situado en la calle Alcalde Clemente Diaz Ruiz a pie de calle con grandes ventanas a fachada exterior y a la avenida.

La oficina consta de 100 m<sup>2</sup> útiles distribuidos de la siguiente manera:

- 2 despachos independientes ( el principal de 17 m<sup>2</sup> y el otro de 12 m<sup>2</sup>, separados por mamparas de cristal de Ofiburo)
- Una Sala de Juntas de 12 m<sup>2</sup> también separada mediante mamparas de ofiburo (ver fotos)
- Una estancia general de 50m<sup>2</sup>
- un Aseo de 7 m<sup>2</sup>

Hay posibilidad en instalar aire acondicionado.

La oficina se reformó completamente en 2006.

La oficina está disponible y se podría visitar mediante previo aviso, además se podría vender con el equipamiento actual (es negociable)

Tiene acceso a jardín interior de la comunidad y a piscina de la comunidad en horario de apertura de la misma.

El despacho ofrece la posibilidad de aparcar frente a él disponiendo del aparcamiento público SARE.

O alquilar plazas de aparcamiento en parking subterráneo (Parking Suel)

La oficina está situada a menos de 100 metros del Mercacentro, cercana a Mercadona, bancos, cafeterías, estación de autobuses, tren de cercanías y centro médico.

# Características

## Generales

- 4 Plantas
- 3 Oficinas
- 1 Aseo

## Superficies

- Constr.: 108 m<sup>2</sup>
- Útil: 100 m<sup>2</sup>

## Estado

- Año de construcción: **1986**
- Excelente conservación

## Suministros

- Agua
- Luz

## Equipamiento

- features.shopWindows
- Jardines
- Teléfono
- Wifi

## Calidades

- Solería de mármol
- Carpintería de aluminio

## Situación

- Zona urbana
- Exterior
- A 500 metros de la playa
- Orientación oeste

## Cerca de

- Escuelas
- Hospitales
- Comercios
- Restaurantes
- Zonas verdes

## Comunicaciones

- Bus
- Metro
- Tren
- Aeropuerto (30 min.)

# Precio

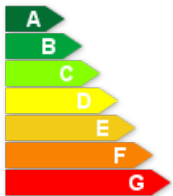
2.200 €/mes

- 20 €/m<sup>2</sup>

- Fianza: 4.200€

- Depósito: 2.100€
- Comunidad

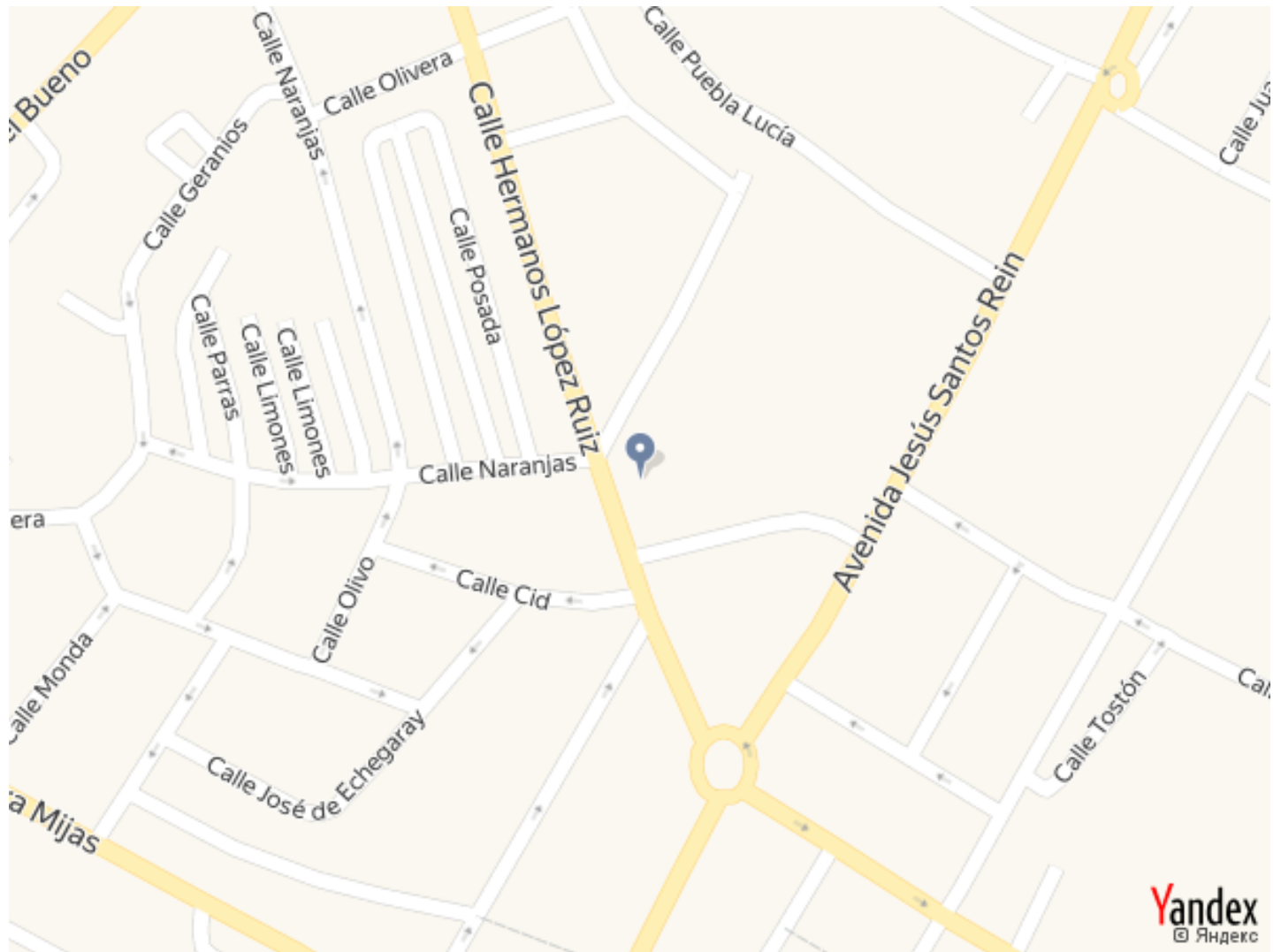
# Calificación energética



En trámite

## Situación y Entorno

Avenida Alcalde Clemente Díaz Ruiz, 4 LB05. Centro Ciudad, Fuengirola (Málaga)



## **Datos de contacto**

**HARTZ & MARCOS**

**+34 951 702 000**

[info@hartz.es](mailto:info@hartz.es)

Avenida Alcalde Clemente Díaz Ruiz, 29640, Fuengirola (Málaga)

**[hartz.es](http://hartz.es)**